

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.02.2022.год., расписује:

Јавно предузеће
Шумадије Крагујевац
Бр. 4-3312
17.02.2022 год.

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 25.02.2022.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **К1 зона**

6 (шест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.03.2022-28.02.2023.г.)

1.	930130	ИО01729
2.	930151	ИО01750
3.	930396	ИО01995
4.	930397	ИО01996
5.	930684	ИО02156
6.	930694	ИО02157

• **К2 зона**

141 (сто четрдесет једно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.03.2022-28.02.2023.г.)

1.	930006	ИО01605
2.	930012	ИО01611
3.	930024	ИО01623
4.	930055	ИО01654
5.	930069	ИО01668
6.	930085	ИО01684
7.	930086	ИО01685
8.	930089	ИО01688
9.	930090	ИО01689
10.	930091	ИО01690
11.	930092	ИО01691
12.	930098	ИО01697
13.	930099	ИО01698
14.	930100	ИО01699
15.	930101	ИО01700
16.	930102	ИО01701
17.	930103	ИО01702
18.	930160	ИО01759

19.	930163	ИО01762
20.	930165	ИО01764
21.	930177	ИО01776
22.	930179	ИО01778
23.	930182	ИО01781
24.	930183	ИО01782
25.	930184	ИО01783
26.	930185	ИО01784
27.	930188	ИО01787
28.	930189	ИО01788
29.	930190	ИО01789
30.	930191	ИО01790
31.	930194	ИО01793
32.	930196	ИО01795
33.	930205	ИО01804
34.	930208	ИО01807
35.	930209	ИО01808
36.	930210	ИО01809
37.	930212	ИО01811
38.	930214	ИО01813
39.	930219	ИО01818
40.	930221	ИО01820
41.	930222	ИО01821
42.	930223	ИО01822
43.	930224	ИО01823
44.	930226	ИО01825
45.	930227	ИО01826
46.	930228	ИО01827
47.	930230	ИО01829
48.	930231	ИО01830
49.	930232	ИО01831
50.	930238	ИО01837
51.	930239	ИО01838
52.	930240	ИО01839
53.	930243	ИО01842
54.	930245	ИО01844
55.	930246	ИО01845
56.	930247	ИО01846
57.	930250	ИО01849
58.	930253	ИО01852
59.	930254	ИО01853
60.	930255	ИО01854
61.	930256	ИО01855
62.	930258	ИО01857
63.	930261	ИО01860
64.	930269	ИО01868
65.	930271	ИО01870
66.	930276	ИО01875
67.	930277	ИО01876
68.	930278	ИО01877
69.	930280	ИО01879
70.	930281	ИО01880
71.	930282	ИО01881
72.	930283	ИО01882

73.	930284	ИО01883
74.	930285	ИО01884
75.	930286	ИО01885
76.	930287	ИО01886
77.	930288	ИО01887
78.	930289	ИО01888
79.	930290	ИО01889
80.	930291	ИО01890
81.	930298	ИО01897
82.	930299	ИО01898
83.	930300	ИО01899
84.	930301	ИО01900
85.	930302	ИО01901
86.	930303	ИО01902
87.	930304	ИО01903
88.	930305	ИО01904
89.	930309	ИО01908
90.	930312	ИО01911
91.	930313	ИО01912
92.	930314	ИО01913
93.	930315	ИО01914
94.	930316	ИО01915
95.	930317	ИО01916
96.	930318	ИО01917
97.	930319	ИО01918
98.	930320	ИО01919
99.	930321	ИО01920
100.	930322	ИО01921
101.	930323	ИО01922
102.	930330	ИО01929
103.	930331	ИО01930
104.	930332	ИО01931
105.	930333	ИО01932
106.	930334	ИО01933
107.	930335	ИО01934
108.	930336	ИО01935
109.	930337	ИО01936
110.	930338	ИО01937
111.	930339	ИО01938
112.	930340	ИО01939
113.	930341	ИО01940
114.	930343	ИО01942
115.	930346	ИО01945
116.	930349	ИО01948
117.	930350	ИО01949
118.	930351	ИО01950
119.	930352	ИО01951
120.	930362	ИО01961
121.	930363	ИО01962
122.	930364	ИО01963
123.	930365	ИО01964
124.	930366	ИО01965
125.	930367	ИО01966
126.	930368	ИО01967

127.	930369	ИО01968
128.	930370	ИО01969
129.	930371	ИО01970
130.	930372	ИО01971
131.	930373	ИО01972
132.	930419	ИО02018
133.	930420	ИО02019
134.	930424	ИО02023
135.	930436	ИО02035
136.	930439	ИО02038
137.	930466	ИО02065
138.	930489	ИО02088
139.	930502	ИО02101
140.	930504	ИО02103
141.	930505	ИО02104

- 2 (два) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.03.2022-28.02.2023.г.)

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.02.2022. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, саознаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.02.2022.године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Мис Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

